



HONORAIRES DE TRANSACTIONS TTC AU 28 AVRIL 2021

Honoraires de transactions : (charge acquéreur sauf convention contraire)

VENTE Appartements / Maisons / Terrains / Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)

De 0 €	à	50 000 €	forfait 6000 € TTC
De 51 000 €	à	100 000 €	9%
De 101 000 €	à	150 000 €	8%
De 151 000 €	à	300 000 €	7%
De 301 000 €	à	500 000 €	6%
Au-delà de 500 000 €			5%

Estimations offertes

Honoraires location d'agence

	Charges bailleur	Charges locataire
Honoraires d'entremise + négociations	Forfait de 100 € (offerts en cas de gestion par l'agence)	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	7.5% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8€ TTC le m ² partagé à part égale entre bailleur et locataire	7.5% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8€ TTC le m ² partagé à part égale entre bailleur et locataire
Honoraires de réalisation des Etats des lieux	Forfait de 100 € plafonné à 3 € TTC par m ²	Forfait de 100 € plafonné à 3 € TTC par m ²
Locaux commerciaux (9ans) ou professionnels	7.5 % TTC du loyer annuel hors charges	Etats des lieux + bail 7.5 % TTC du loyer annuel hors charges
Autres : type garages, parkings	Forfait de 100€ TTC, Etablissement du Bail + Etat des lieux	Forfait de 100€ TTC, Etablissement du Bail + Etat des lieux
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	2.5% sur quittancement (optionnelle)	

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014. (Zone « non tendue » Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire).


Honoraires gestion locative

Prestations incluses	Service initial	Service confort	Service privilège	Coût hors forfait
En TTC de l'encaissement	8.40%	9.60%	10.80%	

<https://www.century21-ecu-dor-la-ferte.com/>

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21[®]

    century21.fr